



Aika 30.08.2022, klo 17:39 - 18:57

Paikka Lautakunnan kokoushuone, Poutuntie 8A

Käsitellyt asiat

- § 36 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 37 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 38 Talousarvion ja toiminnan toteutuminen 1.1. - 30.6.2022 / ympäristölautakunta**
- § 39 Vuoden 2023 talousarvio ja taloussuunnitelma 2024 - 2025 / ympäristölautakunta**
- § 40 Arviointikertomus vuodesta 2021**
- § 41 Rakennetun ympäristön kunnossapito / katselmusten tilanne 2022**
- § 42 Ympäristön ja rakennusten kunnossapidon johdosta suoritettava katselmus**
- § 43 Finn milk Oy:n rakennuslupa/valitus/Vaasan hallinto-oikeuden päätös**
- § 44 EPV Aurinkovoima Oy / oikaisuvaatimus**
- § 45 Lakeuden jätelautakunnan lausuntopyyntö jätehuoltomääräysten muuttamisesta**
- § 46 Viemäriverkostoon liittyminen / Tienhaara 4:39**
- § 47 Viemäriverkostoon liittyminen / Meijerintontti 2:55**



Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Kattelus, puheenjohtaja
Markku Keskikallio, 1. varapuheenjohtaja
Minna Kangasluoma
Kati Lahnalampi
Sini Syrjälä
Ulla Tiitu
Esko Yli-Karhu
Arto Ylitalo

Muut saapuvilla olleet

Tuula Vuori, Hallintosihteeri, sihteeri
Pekka Hella, kaupunginhallituksen edustaja
Arto Kahila, Rakennustarkastaja
Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja, esittelijä
Jarkko Panu, Rakennustarkastaja

Poissa

Juha-Matti Näykki

Allekirjoitukset

Juha Kattelus
Puheenjohtaja

Tuula Vuori
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

01.09.2022

01.09.2022

Esko Yli-Karhu

Sini Syrjälä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Lapuan kaupungin verkkosivuilla 5.9.2022

Tuula Vuori, hallintosihteeri



§ 36

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 119 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisesstä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perua kokouksen.

Hallintosäännön 16. luvun 120 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Lautakunta totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 37

Pöytäkirjan tarkastus

Lapuan kaupungin hallintosäännön 16. luvun 140 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Ympäristölautakunta valitsee kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Esko Yli-Karhun ja Sini Syrjälän.



Kaupunginhallitus, § 135, 20.12.2021
Ympäristölautakunta, § 6, 25.01.2022
Ympäristölautakunta, § 13, 19.04.2022
Ympäristölautakunta, § 38, 30.08.2022

§ 38

Talousarvion ja toiminnan toteutuminen 1.1. - 30.6.2022 / ympäristölautakunta

LAPDno-2021-187

Kaupunginhallitus, 20.12.2021, § 135

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Marjamäki
anne.marjamaki@lapua.fi
Talouspäällikkö

Liitteet

1 Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.pdf

Kuntalain 110 §:n mukaan "kunnan toiminnassa ja talouden hoidossa on noudatettava talousarviota". Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion kokouksessaan 13.12.2021 § 22 .

10.8.2021 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmansa.

Talousarvion 2022 toteutuminen vaatii tarkkaa taloudenpitoa ja seurantaa, sillä käyttötalousmenojen taso on budjetoitu tiukaksi. Merkittävimmät epävarmuustekijät vuoden 2022 talousarvion toteutumiseen liittyvät verotulojen kehitykseen, palkkakustannusten kehitykseen ja perusturvan toimintakuluihin (hoitovelka, korona). Käyttötalouden toimintatulojen ja -menojen osalta on tärkeää, että ne kokonaisuutena pysyvät budjetissa ja mahdollisiin poikkeamiin reagoidaan kaikkien toimialojen osalta, mikäli jonkin toimialan budjetti uhkaa ylittyä.

Vuoden 2022 talousarvion vuosikate on 6,75 milj. euroa ja poistojen määrä on samansuuruinen, joten tilikauden tulos on tasapainossa. Kaupungin talouden tasapainottamistoimenpiteitä on edelleen välttämätöntä jatkaa. Vuoden 2022 aikana jatketaan osana normaalia toimintaa vuonna 2018 hyväksytyä 10 kohdan toimenpideohjelmaa, jolla pyritään löytämään sellaisia toimenpiteitä ja rakenteellisia muutoksia, jotka alentavat pysyvästi käyttötalousmenoja ja/tai lisäävät tulopohjaa ja rahoitustuloja mm. omistusten arvioinnin kautta.

Rahoituksen näkökulmasta talouden tasapainotila edellyttäisi sitä, että vuosikate kattaisi nettoinvestoinnit ja lainojen lyhennykset. Investointitaso on kuitenkin pitkään ollut vuosikatetta korkeampi, minkä vuoksi lainamäärä on kasvanut viime vuosina.



Merkittävät investoinnit vuosina 2018-2020 ovat lisänneet kaupungin velkamäärää. Vuoden 2022 merkittävin investointi on 2,7 milj. euron päiväkotinvestointi. Vuoden 2022 vuosikate on 6,75 milj. euroa, mikä on tulorahoituksen osalta kaupungin investointiraja. Kaupungin nettoinvestoinnit vuoden 2022 talousarviossa ovat 9 milj. euroa. Investoinnit rahoitetaan pääosin tulorahoituksella. Suunnitelmavuonna 2023 nettoinvestointitaso nousee 13 milj. euroon ja vuoden 2024 suunniteltu nettoinvestointitaso on 9,6 milj. euroa.

Vuoden 2022 talousarvion toteutumista tulee seurata kaikilla tasoilla jatkuvana prosessina ja raportoida kaupunginhallitukselle, lautakunnille ja valtuustolle talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti. Oleellisista poikkeamista talousarvioon verrattuna on raportoitava viipymättä kaupunginhallitukselle ja ryhdyttävä toimenpiteisiin ylityshän torjumiseksi. Määrärahojen mahdollinen lisätarve tulee ensisijaisesti kattaa lautakunnan määrärahojen sisällä ja sopeuttaa toiminta olemassa oleviin määrärahoihin.

Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohje liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus:

1. hyväksyy talousarvion täytäntöönpano-ohjeet
2. velvoittaa lautakuntia ja sen alaisia viranhaltijoita seuraamaan talousarvionsa toteutumista kuukausittain täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti.
Raportissa on selvitettävä, mihin konkreettisiin toimenpiteisiin on ryhdytty, jos määrärahat uhkaavat ylittyä
3. edellyttää, että lautakunnat jatkavat työtään toimenpideohjelman mukaisesti pysyvien säästökohteiden sekä rakenteellisten uudistusten löytämiseksi.
4. päättää, että tarkistetut käyttösuunnitelmat toimitetaan talouspäällikölle 31.1.2022 mennessä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.



Valmistelijat / lisätiedot:

Mirva Korpi

mirva.korpi@lapua.fi

Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Käyttösuunnitelma 2022 / ympäristölautakunta
- 2 Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet

Kaupunginhallituksen 20.12.2021 § 135 antamien täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti on laadittu talousarvion käyttösuunnitelma vuodelle 2022 hyväksytyjen määrärahojen puitteissa.

	€
Toimintamenot	332.343
Toimintatulot	132.095
Toimintakate	200.248

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Ympäristölautakunta hyväksyy talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2022.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Ympäristölautakunta, 19.04.2022, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuula Vuori

tuula.vuori@lapua.fi

Hallintosihteeri

Liitteet

- 1 Toteuma 31.03.2022 / ympäristölautakunta

Lapuan kaupungin vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimielinten tulee seurata määrärahojen ja tuloarvioidensa käyttöä ja raportoida tilanteesta ajoilta 1.1.-31.3., 1.1.-30.6., 1.1. - 30.9. ja 1.1.-31.12.

Käyttötalouden toteutumisvertailu 31.3.2022

	Talousarvio 2022	Toteutuma 31.3.2022	Tot-%
Menot	332.343	96.998	29,2
Tulot	132.095	41.656	31,5
Toimintakate	200.248	55.136	27,5



Ympäristölautakunnan talousarvion toteutumassa ei ole tässä vaiheessa olennaisia poikkeamia budjetoituun.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee selvityksen tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Ympäristölautakunta, 30.08.2022, § 38

Valmistelija / lisätiedot:

Tuula Vuori

tuula.vuori@lapua.fi

Hallintosihteeri

Liitteet

1 Toteuma 30.06.2022 / ympäristölautakunta

Lapuan kaupungin vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimielinten tulee seurata määrärahojen ja tuloarvioidensa käyttöä ja raportoida tilanteesta ajoilta 1.1.-31.3., 1.1.-30.6., 1.1. - 30.9. ja 1.1.-31.12.

Käyttötalouden toteutumisvertailu 30.6.2022

	Talousarvio 2022	Toteutuma 30.6.2022	Tot-%
Menot	332.343	169.155,61	50,9
Tulot	132.095	87.622,89	66,3
Toimintakate	200.248	80.445,72	40,2

Ympäristölautakunnan talousarvion toteutumassa ei ole tässä vaiheessa olennaisia poikkeamia budjetoituun.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee selvityksen tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



Kaupunginhallitus, § 208, 13.06.2022
Ympäristölautakunta, § 39, 30.08.2022

§ 39

Vuoden 2023 talousarvio ja taloussuunnitelma 2024 - 2025 / ympäristölautakunta

LAPDno-2022-503

Kaupunginhallitus, 13.06.2022, § 208

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Marjamäki
anne.marjamaki@lapua.fi
Talouspäällikkö

Liitteet

- 1 Talousarvion 2023 tekniset laadintaohjeet KH 13.6.2022
- 2 Talousarvio 2023 raami KH 13.6.2022.pdf

Vuoden 2023 talousarvion laadinta

Hallintosäännön 54 § mukaan kaupunginhallitus hyväksyy talousarvion suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet. Talousarviokehysten asettaminen käynnistää vuoden 2023 talousarvion ja taloussuunnitelman 2024 - 2025 laatimisen, jonka perusteella toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa. Talousarviokehys vuodelle 2023 on valmisteltu vuoden 2021 tilinpäätöksen, kuluvan vuoden talouskehityksen, talousarvion 2022 ja talousennusteiden pohjalta. Vuoden 2023 talousarviolaadinnassa yksi keskeisimpiä tavoitteita on tasapainoinen talousarvio.

Sote-uudistuksella on merkittäviä vaikutuksia kaupungin talouteen, toimintaan ja hallintoon vuonna 2023. Hyvinvointialueuudistus siirtää vuoden 2023 alussa yli puolet kuntien lakisääteisistä tehtävistä ja käyttötalouden kustannuksista hyvinvointialueille. Vastaavasti em. toimintaan liittyvät asiakasmaksut ja osa verorahoituksesta siirtyy hyvinvointialueelle. Kunnilta vähennettävät verorahoituksen erät muodostuvat siirtyviä tehtäviä vastaavasta valtionosuudesta, kuntien yhteisöverosta ja kunnallisverosta. Sote-uudistus, koronapandemia, sota Ukrainassa, inflaatio ja korkotason nousupaineet tuovat epävarmuutta talouden ennustettavuuteen sekä kuluvana vuonna että vuonna 2023. Toisaalta tämän hetken arvioiden mukaan vuosi 2023 tulee olemaan yleisesti kuntatalouksien vahvin vuosi suunnittelukaudella 2023-2025. Kuntatalouden tilanteeseen vaikuttaa erityisesti hyvinvointialueuudistukseen liittyvä kertaluontoinen verotulojen kertymärytmin muutos.

Kuluvan vuoden BKT:n kasvuksi on arvioitu 1,5 % ja ensi vuodelle kasvun on arvioitu olevan VM:n ennusteen mukaan 1,7 %.

Lapuan kaupungin taloudellinen tilanne

Lapuan kaupungin tilinpäätökset vuosina 2020-2021 olivat vahvasti ylijäämäisiä. Tilikauden 2021 ylijäämä oli 1,47 milj. euroa ja kaupungin lainakanta väheni 3,7 milj. euroa. Edellisten tilikausien ylijäämä vuoden 2021 lopussa oli 21 milj. euroa.



Kaupungin hyvään tulokseen vaikutti saadut korona-avustukset ja verotulojen hyvä kertyminen. Tilikauden 2021 tuloslaskelman vertailukelpoisuus edellisiin ja toisaalta tuleviin vuosiin on heikko, koska vuoden 2021 toimintatuotot sisältävät valtion myöntämät koronatuot. Valtionsosuudet puolestaan laskivat vuoteen 2020 verrattuna, sillä vuonna 2020 koronatuot maksettiin valtionosuuksina. Vuoden 2021 lopun lainamäärä oli n. 67 milj. euroa eli 4.718 euroa/asukas. Vuoden 2022 talousarvio on laadittu tasapainoon periaatteella, että vuosikate kattaa vuoden 2022 suunnitelman mukaiset poistot.

Kuluvan vuoden neljän ensimmäisen kuukauden perusteella talouden kehitys on pysynyt talousarviossa, joskin toimintakuluissa on kasvupainetta erityisesti kesäkuukausien aikana henkilöstömenojen osalta. Kustannuspainetta aiheuttaa kuluvalle vuodelle myös inflaatio etenkin energia- ja elintarvikehintojen nousun osalta. Talousarvio vuodelle 2022 sisältää 1,8 % yleisen palkankorotusvarauksen. Kunta-alan palkkaratkaisun taso ei ole vielä kuluvalle vuodelle ja sitä seuraaville vuosille tiedossa.

Kuluvan vuoden verotulokehitys on ollut positiivista. Verotuloennusteisiin sekä yleisesti kuluvan vuoden talouden ennusteisiin liittyy kuitenkin epävarmuustekijöitä Ukrainan tilanteesta johtuen. Sota Euroopassa aiheuttaa epävarmuutta verotulokehitykseen, yleiseen talous- ja työllisyystilanteeseen sekä lisää entisestään paineita inflaatioon ja korkotason nousuun. Verotuloarviot perustuvat Kuntaliiton kevään laskelmiin ja ne päivittyvät seuraavan kerran syksyllä. Verotuloennusteessa on huomioitu viime vuoden väestötieto, verotilitykset maaliskuuhun asti, Verohallinnon julkaisema tilasto verovuoden 2021 ansiotuloista sekä kiinteistöveron ennakkotiedot verovuodelle 2022. Tämän lisäksi ennusteessa on huomioitu lopullinen tuloveroprosentin leikkaus (-12,64 %) vuodelle 2023. Vuoden 2022 verotulojen yhteismäärän ennustetaan olevan 55,5 milj. euroa eli 2,2 milj. euroa budjetoitua paremmat. Verotuloarvioita täsmennetään vielä kuluvan vuoden aikana taloudellisten ennusteiden ja toteutuneiden verotilitysten myötä. Valtionsosuudet päivittyvät vuoden 2022 aikana useamman kerran.

Talousarvion laadintaperusteet ja talousarviokehitys vuodelle 2023

Soteuudistus siirtää vuoden 2023 alussa yli puolet kuntien lakisääteisistä tehtävistä ja käyttötalouden kustannuksista hyvinvointialueelle. Samalla hyvinvointialueelle siirtyy myös vastaavaan toimintaan liittyvät toimintatuotot sekä siirtyviä kustannuksia vastaavan määrän verorahoitusta. Osana tulojen siirtoa kunnallisveroprosentteja alennetaan kaikissa kunnissa -12,64 %-yksikköä. Lapuan kaupungin tuloveroprosentti vuodelle 2023 on näin ollen 8,86 %. Yhteisöveron jako-osuus alenee noin kolmasosan. Kiinteistöveron kertymiseen sote-uudistus ei vaikuta. Soteuudistuksen aiheuttama verotuloaikutus näkyy täysimääräisesti vasta vuonna 2024, sillä kunnille kertyy vielä vuonna 2023 verotuloja aiemmilta verovuosilta korkeammalla veroprosentilla.

Valtiovarainministeriö on päivittänyt keväällä 2022 hyvinvointialueen rahoitukseen liittyvät siirtolaskelmat. Uudistukseen liittyvät rahoituslaskelmat päivittyvät vielä loppukesästä kuntien vuoden 2021 tilinpäätöksiin pohjalta. Päivitetty siirtolaskelma huomioidaan talousarviovalmistelun edetessä. Lopulliset siirtolaskelmat tehdään vuoden 2023 lopulla kuntien tilinpäätöstietojen 2021 - 2022 perusteella. Kuntien



vuoden 2023 valtionosuuksia korjataan takautuvasti lopullisten tilinpäätöstietojen perusteella, kun muutosrajoitin ja järjestelmämuutoksen tasaus muutetaan lopullisiksi. Hyvinvointialueelle siirtyvien palveluiden toimintakulujen kasvu vuosina 2021 - 2022 vähentää kaupungin valtionosuusrahoituksen määrää.

Soteuudistuksen myötä myös Lapuan kaupungin organisaatorakennetta uudistetaan. Talousarviovalmistelu lautakuntakohtaisina talousarvioaraameineen valmistellaan kesän lähtötilanteessa vanhan rakenteen mukaisena ja tarvittavat muutokset tehdään talousarvioalaadinnan edetessä. Talousarviovalmistelun lähtökohdat ovat haastavat, sillä heikentyneet talousennusteet tuovat epävarmuutta verorahoituksen kasvuun. Tämän lisäksi korkea inflaatio, korkotason nousu ja kunta-alan palkkaratkaisun taso lisäävät paineita kaupungin talouskehitykseen.

Kaupungin toimenpideohjelmaa tulee suunnitelmallisesti ja aktiivisesti jatkaa taloussuunnitelmakauden 2023-2025 aikana. Vuoden 2023 talousarvioaraamin pohjana on kuluvaan vuoden talousarvio, johon on tehty 1,8% korotus. Käyttötalouden raami vuodelle 2023 on tiukka, mutta välttämätön talouden tasapainon kannalta. Lisä- ja kehittämistarpeet tulee rahoittaa annetun raamin sisältä, jotta kaupungin kokonaistalous ei heikenny. Palvelutarjontaa ei laajenneta uusilla palveluilla ellei muutos tuo vastaavaa toiminnallista säästöä jollain muulla tavalla. Henkilöstösuunnitelmissa tulee huomioida henkilöstön eläköityminen sekä vakanssin vapautuessa on tutkittava mahdollisuudet järjestellä työtehtäviä/toimintoja uudella tavalla. Kaupungin toimenpideohjelman mukaisesti tulee tarkastella palvelutuotannon tehokkuutta, tuottavuutta ja palvelutasoa- ja laajuutta ja selvittää vaihtoehtoisia palvelujen tuotantotapoja. Toimitilojen tehokasta käyttöä tulee selvittää tilakustannusten pienentämiseksi. Sisäisiä vuokria ei talousarvioalaadinnan lähtövaiheessa oteta mukaan, vaan niistä annetaan erilliset ohjeet talousarvioalaadinnan edetessä.

Toimintatuotot on arvioitu talousarviokehityksessä varovaisuuden periaatteella. Tulojen lisäämiseksi maksut ja taksat tarkistetaan vähintään kustannustason nousua vastaavasti ja tarkastellaan uusia vaihtoehtoja tulojen lisäämiseksi. Investoinneista tulee laatia priorisointilista toimialoittain, investoinnin jaksottuessa useammalle vuodelle tulee investoinnista esittää myös sen kokonaiskustannusarvio. Toiminnalliset tavoitteet tulee johtaa Lapuan kaupungin strategian pohjalta ja tavoitteen toteutumista pitää pystyä arvioimaan/mittaamaan. Valtuustoon nähden sitovat tavoitteet esitetään ulkoasultaan yhtenäisesti ja selkeästi erillisen teknisen laadintaohjeen mukaisesti.

Lautakunnan käsittelemät talousarvioesitykset ja investoinnit tulee jättää viimeistään 14.10.2022 mennessä. Mikäli talousarvioesitykset poikkeavat oleellisesti annetusta talousarviokehityksestä, esitykset palautetaan lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Investoinneista tulee laatia priorisointilista toimialoittain. Vuoden 2023 nettoinvestointien katto on 6,7 milj. euroa. Tämä on keskimääräinen taso, sillä kaupungin velkamäärä kasvaa investointitason kohotessa ja sillä on vaikutuksia myös maksuvalmiuteen.



Talousarvion 2023 tekniset laadintaohjeet ja vuoden 2023 talousarvioraamin laskelmat ovat oheismateriaalina.

Talousarvioraamissa on huomioitu seuraavat asiat:

- Hyvinvointialueuudistuksen vaikutukset kaupungin käyttötalouteen.
- Kunnallisveroprosentin leikkaus -12,64 %. Lapuan kaupungin verotuloprosentti on näin ollen 8,86 % vuonna 2023. Kunnat eivät voi muuttaa veroprosenttia vuodelle 2023 ja verotulot on arvioitu tämän prosentin mukaisesti. Kiinteistöverot on arvioitu nykyisten kiinteistöveroprosenttien mukaisesti. Talousarvioraamin verotuloarviot perustuvat Kuntaliiton huhtikuun verotuloennusteeseen. Verotulojen määräksi on tämän perusteella arvioitu 55,8 milj. euroa.
- Peruspalvelujen valtionosuuksien osalta talousarviokehys perustuu Kuntaliiton kuntakohtaiseen valtionosuusarvioon vuoden 2023 osalta, jotka pohjautuvat valtiovarainministeriön huhtikuun laskelmiin. Talousarvioraamissa on valtionosuuksien määräksi arvioitu 14,9 milj. euroa. Laskema päivitty loppukesästä.
- Palkkaratkaisua varten on talousarvioraamiin tehty 1,8 % korotus, joka sisältyy lautakuntien talousarvioraamiin. Myös vuoden 2022 talousarviossa on varauduttu 1,8 % palkankorotusvaraukseen lautakunnittain.
- Eläkemenoperusteinen maksu poistuu nykyisessä muodossaan ja sen tilalle tulee tasausmaksu. Tasausmaksun suuruus on n. 0,89 milj. euroa. Tämä muutos on huomioitu talousarvioraamissa.
- Talousarvioraami ei sisällä sisäisiä vuokria. Sisäiset vuokrat valmistellaan syksyn aikana.
- Korkokuluissa on varauduttu nousevaan korkotasoon.
- Talousarvioraamissa on huomioitu hyvinvointialueen maksama vuokratulo sote-kiinteistöjen käytöstä.
- Kiinteistöjen purkukohteet 0,125 milj. euroa on huomioitu teknisen lautakunnan talousarvioraamissa.
- Organisaatiomuutoksen vaikutus on huomioitu asianomaisen lautakunnan talousarvioraamissa.

Tämän hetkisten lähtötietojen perusteella ensi vuoden talousarvioraamissa vuosikate on 6,7 milj. euroa ja se kattaa suunnitelman mukaiset poistot. Tilikauden ylijäämäksi jää nolla euroa. Mikäli vuoden 2022 tilikauden tulos toteutuu talousarvion mukaisesti, taseen kertyneiden ylijäämien määrä pysyy vuoden 2021 tasossa. Samoin, mikäli vuoden 2023 talousarvio ja sitä kautta vuoden talouskehitys saadaan pidettyä nollan tasossa tai ylijäämäisenä saadaan taseen kertyneiden ylijäämien taso pysymään hyvänä. Talousarviolaadinnan edetessä arvioita ja laskelmia täydennetään tarvittaessa.



Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2023 talousarvion laadinnassa noudatettavat pääperiaatteet ja hallintokunnille annettavat talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2023 - 2024 laadintaohjeet.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2023 talousarvion laadinnassa noudatettavat pääperiaatteet ja hallintokunnille annettavat talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2023 - 2024 laadintaohjeet keskustelun jälkeen.

Ympäristölautakunta, 30.08.2022, § 39

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Jarkko Panu, Arto Kahila

mirva.korpi@lapua.fi, jarkko.panu@lapua.fi, arto.kahila@lapua.fi

Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja, Rakennustarkastaja, Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Tavoitteet 2023 / ympäristölautakunta

2 Talousarvio 2023 numero-osa / ympäristölautakunta

Ympäristöinsinööri ja rakennustarkastajat ovat laatineet liitteenä olevan talousarvion ja tavoitteet vuodelle 2023 sekä taloussuunnitelman vuosille 2024 - 2025.

Käyttötalous

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.6.2022 § 208 hyväksynyt talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman lähtökohdat 2024-2025.

Ympäristölautakunnan talousarvioraami vuodelle 2023:

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA	TA 2022	TA 2023	Muutos %
Toimintatuotot	132.095	132.000	-0,1 %
Valmistus omaan käyttöön	0	0	
Toimintakulut	-332.343	-340.000	2,3 %
Toimintakate	-200.248	-208.000	

Investoinnit

Vuonna 2023 ei tehdä investointeja.



Talousarvio ja tavoitteet vuodelle 2022 sekä taloussuunnitelma vuosille 2023 - 2024 liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Ympäristölautakunta hyväksyy ympäristöinsinöörin ja rakennustarkastajien laatiman talousarvioehdotuksen vuodelle 2023 sekä taloussuunnitelmat vuosille 2024 - 2025.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



Tarkastuslautakunta, § 32, 18.05.2022
Kaupunginvaltuusto, § 50, 06.06.2022
Ympäristölautakunta, § 40, 30.08.2022

§ 40

Arviointikertomus vuodesta 2021

LAPDno-2022-442

Tarkastuslautakunta, 18.05.2022, § 32

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuustoon päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Tarkastuslautakunnan suorittaman arvioinnin tulokset raportoidaan valtuustolle osoitetussa arviointikertomuksessa.

Ehdotus

Puheenjohtaja ehdottaa, että tarkastuslautakunta esittää vuoden 2021 arviointikertomuksen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti, että arviointikertomusta ei erikseen allekirjoiteta.

Tarkastuslautakunta päätti esittää arviointikertomuksen valtuuston käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuusto, 06.06.2022, § 50

Liitteet

1 Lapuan kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2021

Lapuan kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2021 liitteenä.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta esittää vuoden 2021 arviointikertomuksen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Tarkastuslautakunnan jäsen Jukka Tauriainen esitteli vuoden 2021 arviointikertomusta.

Jukka Tauriainen läsnä kokouksessa kello 17.05 - 17.28.

Kaupunginvaltuusto merkitsi tarkastuslautakunnan valmisteleman vuoden 2021 arviointikertomuksen tiedoksi keskustelun jälkeen.



Keskustelun kuluessa puheenvuoron käytti valtuutettu Pekka Hella.

Ympäristölautakunta, 30.08.2022, § 40

Valmistelija / lisätiedot:
Mirva Korpi
mirva.korpi@lapua.fi
Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Liitteet

1 Arviointikertomus 2021/vastaukset/ympäristölautakunta

Lapuan kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2021 on luettavissa osoitteesta www.lapua.fi/Hallinto ja päätöksenteko/Säännöt, ohjeet ja julkaisut (<https://lapua.fi/wp-content/uploads/2022/06/Arviointikertomus-2021.pdf>)

Ympäristölautakunnan vastaukset arviointikertomukseen liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Ympäristölautakunta antaa liitteen mukaiset vastaukset arviointikertomukseen vuodelta 2021.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Markku Keskikallio poistui kokoushuoneesta esteellisenä (yleislausekejäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



Ympäristölautakunta, § 101, 26.10.2021

Ympäristölautakunta, § 41, 30.08.2022

§ 41

Rakennetun ympäristön kunnossapito / katselmusten tilanne 2022

LAPDno-2021-39

Ympäristölautakunta, 26.10.2021, § 101

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Kahila

arto.kahila@lapua.fi

Rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta on pitänyt syyskatselmuksen 20.09.2021. Mukana katselmuksella oli lautakunnan puheenjohtaja Juha Kattelus, varapuheenjohtaja Markku Keskikallio, jäsenet Kati Lahnalampi ja Sini Syrjälä, ympäristöinsinööri Mirva Korpi sekä rakennustarkastajat Jarkko Panu ja Arto Kahila.

Katselmuksessa tarkasteltiin alueellisesti pihojen ja rakennusten kuntoja. Katselmukselta lähetettiin kehotuskirjeitä yhteensä 21 kpl. Huonokuntoisille rakennuksille annettiin aikaa toimenpiteisiin kesäkuun 2022 loppuun asti, piha-alueiden siivoukseen annettiin aikaa vuoden 2021 loppuun asti.

Liitteenä lista kehotuskirjeen saajista.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee pidetyn syyskatselmuksen tässä vaiheessa tiedokseen.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Ympäristölautakunta, 30.08.2022, § 41

Valmistelija / lisätiedot:

Arto Kahila, Jarkko Panu

arto.kahila@lapua.fi, jarkko.panu@lapua.fi

Rakennustarkastaja, Rakennustarkastaja

Rakennusvalvonnan vuonna 2018 suorittamia kevätkatselmus kohteita on yhteensä 26 kpl. Kohteista kuusi siirtyi myös vuoden 2019 listalle ja kaksi vuoden 2021 syyskatselmus listalle. Valmiita kohteita vuoden 2018 katselmusten osalta on 15 kohdetta. Vuoden 2018 katselmus lista on näin ollen valmis.



Vuoden 2019 kevätkatselmus kohteita on 80 kpl. Kohteista on valmiita 60 kohdetta. Kesken on 20 kohdetta, joista kahdelle on haettu jatkoaikaa. Muistutukset luvan voimassaolon päättymisestä vuoden 2022 loppupuolella on lähetetty ja osan voimassaolo päättyy vuoden 2023 alkupuolella. Heitä muistutetaan vuoden 2022 loppupuolella.

Vuoden 2021 syyskatselmus kohteita on 21 kpl. Valmiita kohteita on 3 kpl ja kesken 18 kpl. Kohteet tarkistetaan ja keskeneräisille lähetetään kuulemiskirjeet. Mikäli hankkeille ei haeta lupaa, kohteita tuodaan lautakuntaan päätettäväksi mahdollisina hallintopakkoasioina.

Valmiita katselmuskohteita on yhteensä 78 kpl.

Keskeneräisiä hoidettavia kohteita 22.8.2022 on yhteensä 38 kpl.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee katselmusten tilanteen tiedoksi.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



§ 42

Ympäristön ja rakennusten kunnossapidon johdosta suoritettava katselmus

LAPDno-2022-702

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Panu, Arto Kahila

jarkko.panu@lapua.fi, arto.kahila@lapua.fi

Rakennustarkastaja, Rakennustarkastaja

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että rakennettua ympäristöä hoidetaan ja pidetään kunnossa laissa tarkemmin säädetyllä tavalla.

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään.

Rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapidon ja hoidon valvomiseksi sopivin tapa on suorittaa katselmus.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Ympäristölautakunta päättää

1) suorittaa katselmuksen **3.10.2022 alkaen klo 8.30**

2) katselmuksen ajankohdasta ilmoitetaan etukäteen paikallislehdessä ja kaupungin nettisivuilla

3) katselmukseen osallistuu ympäristölautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, ympäristöinsinööri sekä rakennustarkastajat.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



§ 43

Finnmilk Oy:n rakennuslupa/valitus/Vaasan hallinto-oikeuden päätös

LAPDno-2022-603

Valmistelija / lisätiedot:

Arto Kahila, Mirva Korpi, Jarkko Panu

arto.kahila@lapua.fi, mirva.korpi@lapua.fi, jarkko.panu@lapua.fi

Rakennustarkastaja, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja, Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Ympäristölautakunta 27.1.2021 § 19

2 Vaasan hallinto-oikeuden päätös/Finnmilk Oy

Ympäristölautakunnan aikaisemmat käsittelyt 27.1.2021 § 19 liitteenä.

Vaasan hallinto-oikeus on antanut asiassa päätöksen 22.6.2022. Päätös liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Ympäristölautakunta merkitsee Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen tiedokseen.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



§ 44

EPV Aurinkovoima Oy / oikaisuvaatimus

LAPDno-2022-720

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi, Arto Kahila

mirva.korpi@lapua.fi, arto.kahila@lapua.fi

Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja, Rakennustarkastaja

Liitteet

1 EPV Aurinkovoima Oy / oikaisuvaatimus rakennuslupamaksusta

EPV Aurinkovoima Oy on jättänyt rakennuslupamaksun määräämistä koskevan oikaisuvaatimuksen Lapuan kaupungin ympäristölautakunnalle 16.8.2022.

EPV Aurinkovoima Oy:lle on myönnetty 8.6.2022 rakennuslupa 25 laitetilalle ja aurinkovoimalalle. Suunnittelutarveratkaisun mukaan aurinkovoimala sisältää 5152 aurinkovoimalatelinettä, joihin sijoitetaan 463.680 aurinkopaneelia. Yhden telineyksikön pituus on 30,5 m ja yksikössä on 3 rivissä yhteensä 90 paneelia. Aurinkopaneelien yläreunan korkeus on noin 3,3-3,8 metriä riippuen paneelien asennuskulmasta.

Lapuan kaupungin rakennusjärjestyksen 7 §:n mukaan aurinkopaneelien tai -keräimen asentaminen ja rakentaminen on vapautettu rakennus- ja toimenpideluvan hakemisesta, jos ne on asennettu rakennuksen vesikatolle katon kanssa samaan kaltevuuteen. Muiden aurinkopaneelien osalta edellytetään toimenpidelupaa, mutta niiltä voidaan edellyttää myös rakennuslupaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n mukaan rakennuksena pidetään paikallaan pidettäväksi tarkoitettua rakennelmaa, rakennetta tai laitosta, joka ominaisuuksiensa vuoksi edellyttää viranomaisvalvontaa turvallisuuteen, terveellisyteen, maisemaan, viihtyisyyteen, ympäristönäkökohtiin taikka muihin maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteisiin liittyvistä syistä. Uuden rakennuksen rakentamisesta ei kuitenkaan sovelleta kooltaan vähäisen ja kevytrakenteisen rakennelman tai pienehkön laitoksen rakentamiseen, ellei sillä ole erityisiä maankäytöllisiä tai ympäristöllisiä vaikutuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n mukaan toimenpidelupa tarvitaan lisäksi sellaisen rakennelman tai laitoksen pystyttämiseen ja sijoittamiseen, jota ei pidetä rakennuksena, jos toimenpiteellä on vaikutusta luonnonoloihin, ympäröivän alueen maankäyttöön taikka kaupunki- tai maisemakuvaan. Maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n kohdan 13 mukaan toimenpidelupa vaaditaan ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentamiseen tai rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.



Lapuan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen taksan 2.3. kohdan mukaan, joka on tullut voimaan 1.7.2021, maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaisten rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentamisesta peritään rakennusta/rakennelmaa kohti 212 €. Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n mukaisista toimempiteistä peritään taksan kohdan 3.1. mukaan rakennusta tai toimenpidettä kohti 206 €. Lapuan kaupungin 1.7.2021 voimaan tulleen taksan mukaan 5152 aurinkopaneelitelineestä peritään maksua käsiteltäessä hakemus rakennuslupana 1.092.224 € ja toimenpidelupana 1.061.312 €. Lisäksi peritään rakennuslupamaksu 25 laitetilasta ja rakennusluvassa määrätystä paikanmerkitsemisestä.

Luvanhakija esittää, että luvanhakija maksaa rakennusvalvontamaksua ainoastaan kiinteistöille sijoitetavista laitetoista. Aurinkopaneeleita ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukaan vapautettu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta luvan tarpeesta. Aurinkopaneelien sijoittamiseen tulee olla lupa ja lupien käsittelystä tulee maksaa Lapuan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymän taksan mukainen maksu. Luvan hakija ei ole oikaisuvaatimuksessaan esittänyt, että luvan hakija ei olisi sijoittamassa kiinteistöille myös luvan vaatimia aurinkopaneeleita. Hallintolain 50 §:n mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksen ja ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe tai asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen. Päätös voidaan poistaa, mikäli luvanhakija katsoo, että lupa on myönnetty virheellisesti 25 laitetilasta lisäksi myös 5152 aurinkopaneelitelineelle, joiden yhteisteho on 80-100 MW. Samalla voidaan oikaista myös rakennuslupataksan perusteella tehty lasku. Tällöin luvanhakijan tulee erikseen hakea lupaa sijoittaa kiinteistöille aurinkopaneelitelineitä, mikäli niitä sinne sijoitetaan.

Lapuan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen taksan muutos on tullut voimaan 1.6.2022 ja muutettuun taksaan on lisätty aurinkovoimaloita koskeva kohta 2.9., jonka mukaan yli 100 kW:n aurinkovoimaloiden osalta peritään 2000 €/voimala ja lisäksi yli 100 kW:n aurinkovoimaloiden osalta 454 €/MW. Tällöin aurinkopaneelien sijoittamisesta perittävä maksu on 45.600 €.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Ympäristölautakunta ei hyväksy EPV Aurinkovoima Oy:n oikaisuvaatimusta. Mikäli luvanhakija katsoo, että lupa on myönnetty virheellisesti myös aurinkopaneelien sijoittamiseen, tulee luvanhakija olla yhteydessä luvan myöntäneeseen rakennustarkastajaan päätöksen oikaisemiseksi hallintolain 50 §:n mukaisesti.

Perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n mukaan rakennuksena pidetään paikallaan pidettäväksi tarkoitettua rakennelmaa, rakennetta tai laitosta, joka ominaisuuksiensa



vuoksi edellyttää viranomaisvalvontaa turvallisuuteen, terveellisyteen, maisemaan, viihtyisyyteen, ympäristönäkökohtiin taikka muihin maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteisiin liittyvistä syistä. Uuden rakennuksen rakentamisesta ei kuitenkaan sovelleta kooltaan vähäisen ja kevytrakenteisen rakennelman tai pienehkön laitoksen rakentamiseen, ellei sillä ole erityisiä maankäytöllisiä tai ympäristöllisiä vaikutuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n mukaan toimenpidelupa tarvitaan lisäksi sellaisen rakennelman tai laitoksen pystyttämiseen ja sijoittamiseen, jota ei pidetä rakennuksena, jos toimenpiteellä on vaikutusta luonnonoloihin, ympäröivän alueen maankäyttöön taikka kaupunki- tai maisemakuvaan. Maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n kohdan 13 mukaan toimenpidelupa vaaditaan ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentamiseen tai rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Lapuan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen taksan 2.9. mukaisesti yli 100 kW:n aurinkovoimaloiden osalta peritään 2000 €/voimala ja lisäksi yli MW:n aurinkovoimaloiden osalta 454 €/MW. Luvanhakijalle määrätty maksu on Lapuan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen. Mikäli maksua muutetaan luvanhakijan vaatimalla tavalla vastaamaan Lapuan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen 1.7.2021 voimaan tullutta taksaa, tulisi aurinkopaneelien sijoittamisesta periä maksua taksan 2.3. mukaisesti rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennelman mukaisesti 212 €/rakennelma.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Jarkko Panu poistui kokoushuoneesta esteellisenä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tiedoksi

EPV Aurinkovoima Oy



§ 45

Lakeuden jätelautakunnan lausuntopyyntö jätehuoltomääräysten muuttamisesta

LAPDno-2022-566

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi

mirva.korpi@lapua.fi

Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Liitteet

1 Jätehuoltomääräykset 25 §

Lakeuden jätelautakunta on pyytänyt lausuntoa jätehuoltomääräysten uudistamisesta 18.8.2022 mennessä. Lausuntopyyntöön on pyydetty lisäaikaa 31.8.2022 saakka.

Jätehuoltomääräysten luonnos ja perustelumuistio löytyvät myös osoitteesta www.ilmajoki.fi/jatelautakunta.

Jätehuoltomääräysten merkittävin muutos 1.1.2020 voimaan tulleisiin määräyksiin on kierrätettävien jätteiden erilliskeräysten lisääntyminen valtakunnallisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Tavoitteena on, että yhdyskuntajätteestä valmisteltaisiin uudelleenkäyttöön tai kierrätettäisiin 55 painoprosenttia vuonna 2025, 60 painoprosenttia vuonna 2030 ja 65 painoprosenttia vuonna 2035. Tavoitteiden saavuttaminen edellyttää kierrätyskelpoisten jätteiden tehokasta lajittelua ja erilliskeräystä sekä jatkokäsittelyä uusiomateriaaleiksi.

Erilliskeräykset tulevat laajenemaan kiinteistötyypeittäin ja alueittain vuosien 2023 – 2026 aikana. Uusissa jätehuoltomääräyksissä otetaan käyttöön taajamakäsite. Taajamien rajaukset esitetään karttatarkasteluina verkkosivuilla. Uusien erilliskeräysten aloitusajankohdat on esitetty 16 §:ssä ja tyhjennysvälit 25 §:ssä. Biojätteen keräys tulee laajenemaan kaikille asuinkiinteistöille, vapaa-ajan kiinteistöt pois lukien, alueittain viidessä vaiheessa 1.4.2024 - 1.4.2026 välisenä aikana. Biojäte tullaan keräämään 1-4 huoneiston kiinteistöiltä kahteen lokeroon jaetulla jäteastialla yhdessä poltettavan jätteen kanssa. Lakeuden Etappi toimittaa keräysastiat kiinteistöille. Biojätteen kompostointi kiinteistöllä asianmukaisessa kompostorissa on vaihtoehto biojätteen erilliskeräykselle. Biojätteen erilliskeräys edellyttää jäteastian tyhjentämistä kesäaikana kahden viikon välein, syväkeräyksessä neljän viikon välein. Määräykset mahdollistavat biojätteen pinta-astialle talviaikana neljän viikon ja syväkeräykselle kahdeksan viikon tyhjennysvälin. Määräyksiin esitetään uutena asiana vähän jätettä tuottaville 1-2 hengen talouksille mahdollisuutta harventaa poltettavan jätteen astian tyhjennysväliä neljään viikkoon. Käytäntö olisi voimassa jaetulla astialla toteutettavaan keräysjärjestelmän käyttöönottoon saakka.

Pakkausjätteiden (lasi-, metalli-, kartonki- ja paperi- sekä muovipakkaukset) erilliskeräysvelvoite tulee voimaan taajamissa 1.7.2023 alkaen kiinteistöillä, joissa on 3 huoneistoa tai enemmän. Pakkausten keräyksessä alle 10 huoneiston kiinteistöillä otetaan käyttöön nelilokeroinen keräysastia, jonka Lakeuden Etappi toimittaa



kiinteistölle. Kartonkipakkausten keräysastioiden tyhjennysväli lyhenee kahdeksaan viikkoon nykyisen kuuden kuukauden sijasta. Myös muovipakkausten keräysastioiden pisin tyhjennysväli on kahdeksan viikkoa. Lasi- ja metallipakkausten keräysastiat voidaan jatkossakin tyhjentää kuuden kuukauden välein.

Jätehuollon keskeytys on aiemmin voitu myöntää vain käyttämättömille vakituisesti asunnoksi rakennetuille kiinteistöille. Näiden määräysten mukaan keskeytys voidaan myöntää perustellusta syystä myös vähintään 12 kuukautta käyttämättä olevalle vapaa-ajan asunnolle.

Määräyksiin on lisätty poltettavan jätteen ja biojätteen yhteisastioille käyttäjäkohtaisesti varattavat astiutilavuuden vähimmäismäärät. Lisäyksellä varmistetaan, että yhteisastian tilavuus on jätehuoltomääräysten mukaisesti riittävä. Määräykset mahdollistavat vakituksille asunnoille yhteisastian käytön, silloin kun jäteastia sijaitsee enintään 3 km etäisyydellä. Kaava-alueella edellytettiin aiemmin 1 km etäisyyttä. Vapaa-ajan asunto voi käyttää yhteisastiaa, mikäli se sijaitsee enintään 20 km etäisyydellä aiemman 10 km sijaan. Etäisyydet määritetään tieverkoston mukaisella mittauksella.

Saostussäiliöt, joissa käsitellään pelkästään pesuvettä, voidaan tyhjennyttää kahden vuoden välein vakiasunnoilla ja kolmen vuoden välein vapaa-ajan asunnoilla. Hakemusmenettely em. tyhjennysvälien saamiseksi on poistettu. Tyhjennysvälistä sovitaan Lakeuden Etapin kanssa.

Liitteenä jätehuoltomääräysten mukaiset tyhjennysvälit biojätteen erilliskeräyksen alkaessa alueella jätehuoltomääräysten 16 § mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Ympäristölautakunta antaa asiassa seuraavan lausunnon:

Ympäristölautakunta katsoo, että taajaman käsite tulisi määritellä tarkemmin jätehuoltomääräyksissä. Suomen ympäristökesksen tuottama taajamarajaus on Suomen virallinen taajamarajaus, jota Tilastokeskus käyttää tilastoinnissaan. Tällä taajamalla tarkoitetaan vähintään 200 asukkaan taajaan rakennettua aluetta. Rajaus perustuu 250 m x 250 m ruudukkoon, jossa huomioidaan asukasluvun lisäksi rakennusten lukumäärä, kerrosala ja keskittyneisyys. Rajaus on sekä ajallisesti että alueellisesti vertailukelpoinen. Rajaus on hieman tiukempi kuin yleinen pohjoismainen taajamarajaus (vähintään 200 asukasta ja rakennusten välinen etäisyys alle 200m). Jätehuoltomääräyksistä tulisi ilmoittaa, mitä taajamarajausta käytetään taajamakarttojen esittämiseen.

Ympäristölautakunta pitää hyvänä jätehuoltomääräyksissä sitä, että hakemusten käsittelystä on siirrytty ilmoitusmenettelyyn ja jätehuoltomääräyksiä on kehitetty joustavampaan suuntaan mm. jätehuollon keskeytysten, yhteisten jäteastioiden ja saostussäiliöiden tyhjennysten osalta.

Muilta osin ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa.



Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.



§ 46

Viemäriverkostoon liittyminen / Tienhaara 4:39

LAPDno-2022-719

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi

mirva.korpi@lapua.fi

Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Liitteet

1 Viemäriverkostoon liittyminen / Tienhaara 4:39

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Ympäristölautakunnan asiassa aikaisemmin tekemät päätökset 2.2.2016 § 125 ja 8.6.2021 § 49 liitteenä.

Kiinteistönomistaja on liittänyt kiinteistönsä viemäriverkostoon.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Ympäristölautakunta päättää asian käsittelyn.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Tiedoksi

Kiinteistönomistaja



§ 47

Viemäriverkostoon liittyminen / Meijerintontti 2:55

LAPDno-2021-90

Valmistelija / lisätiedot:

Mirva Korpi

mirva.korpi@lapua.fi

Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Liitteet

1 Viemäriverkostoon liittyminen / Meijerintontti 2:55

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Ympäristölautakunnan asiassa aikaisemmin tekemät päätökset 24.10.2017 § 322 ja 12.6.2018 § 137 liitteenä.

Kiinteistönomistaja on liittänyt kiinteistönsä viemäriverkostoon.

Ehdotus

Esittelijä: Mirva Korpi, Ympäristöinsinööri, vs. tekninen johtaja

Ympäristölautakunta päättää asian käsittelyn.

Päätös

Lautakunta hyväksyi esityksen.

Tiedoksi

Kiinteistönomistaja



Hallintovalitus

§44

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS JA OHJEET

VALITUSVIRANOMAINEN

Tähän päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä peritystä maksusta saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

VALITUSOIKEUS on:

- asianosaisella, luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

VALITUSAIKA JA VALITUKSEN PERILLE TOIMITTAMINEN

Valituskirjelmä on toimitettava **30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista**, sitä päivää lukuun ottamatta Vaasan hallinto-oikeudelle, osoite PL 204 (Korsholmanpuistikko 43), 65101 VAASA, telekopio: 029 564 2760, sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi. Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen määräpäivänä virka-ajan loppuun klo 16.15 mennessä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

VALITUSKIRJELMÄN SISÄLTÖ JA ALLEKIRJOITTAMINEN

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitettavassa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perustelut, joilla muutosta vaaditaan

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.



VALITUSKIRJELMÄN LIITTEET

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

VALTUUTUS

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu:

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (260 €).



Muutoksenhakukielto

§36, §37, §38, §39, §40, §41, §42, §43, §45, §46, §47

Muutoksenhakukielto

Edellä olevissa pykälissä tehdyt päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (KuntaL 136 §).